

## ПРОТОКОЛ №8

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ:	Община Копrivщица
ДАТА:	25.04.2024 г.
НАЧАЛЕН ЧАС И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ:	14:00 h -17:30 h.
ВОДЕЩ ПРОТОКОЛА:	Вероника Пачева

Днес 25.04.2024г. от 14:00 часа в стаята на общински съвет - Копrivщица се проведе, редовно заседание на Общински съвет гр. Копrivщица.

На заседанието присъстваха общинските съветници, кмета на община Копrivщица, Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копrivщица“, В.Йовкова – директор на дирекция ФСД, Ц.Христова - гл. специалист „ОС“, Инж. С.Павлов – председател на НЧ „Х.Н.Д. Палавеев“ – Копrivщица.

Р.Христов – председател на ОбС - Копrivщица, представи проекта за дневен ред.

1. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно отдаване под наем без търг или конкурс на части от имот – публична общинска собственост на оператор на електронни съобщителни мрежи за разполагане на оборудване за телекомуникационна дейност.

2. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно отдаване под наем на две обособени части от поземлен имот с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр. Копrivщица, с АОСН№154/14.05.2002г. публична общинска собственост представляващи терени за изграждане на преместваеми обекти – павилиони за услуги и търговски дейности съгласно схема за поставяеми обекти на гр. Копrivщица. .

3. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване – ниви с площ над 10,00 дка.

4. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно повторно удължаване с три месеца на дейностите по проект „Грижа в дома в община Копrivщица“.

5. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно отдаване под наем на 2 броя помещения от сграда с идентификатор 38558.5.50.1 и не застоената площ от ПИ 38558.5.50 по КККР на гр. Копrivщица, с АОСН№1428/16.11.2018г., частна общинска собственост / Бивша здравна служба/.

6. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии за 2024г.

7. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копrivщица относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-17/14.05.2017г. на изп.д на АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, частна общинска собственост.

8. Разглеждане и вземане на решение относно отчет на Народно читалище Х.Н.Д. Палавеев за 2023г.

9. Разглеждане на информация на МВР относно състоянието на престъпността на територията на общината, опазването на обществения ред, нарушение на Закона по пътищата и др.

10. Разглеждане на поименен списък по чл.52,ал.5 от ЗМСМА във връзка с Решение №63/28.03.2024г.

11.Разни

12.Питания

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, постъпи още един материал по точка 3 от дневния ред, които общинска администрация е подготвила относно отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване – ниви с площ над 10,00 дка. и затова моля до ги включим към дневния ред.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, за точка разни искам да Ви запозная с едно инвестиционно предложение.

Инж. С. Павлов - председател на НЧ „Х.Н.Д. Палавеев“ – Копривщица, ако е възможно да предвидите читалището по напред да не чакам всичките точки ще съм благодарен.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, по тази логика и г-н Малинов е тука. Колеги ако нямате нищо против да разгледаме материала за ползването на дървесина за 2024г. като първа точка и отчета на читалището да мине като втора точка с така направената подредба. И за точка разни има предложение от г-н Косев относно създаване на временна комисия във връзка с поименния списък за дейността на общинското предприятие.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване така изчетения дневен ред с направените промени по него.

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Отсъства – Я. Стоичков**

**Приема се**

**По първа точка от дневния ред - Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии за 2024г.**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, давам думата на г-н Малинов.

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, Годишния план, който е представен е одобрен Годишно план извлечение за 2024г. съгласувано с РИОСВ, басейнова дирекция и Регионална Дирекция по горите – София. Виждате, че годишния план подлежащата дървесина на отсичане е разделена на отгледни и възобновителни сечи. От отгледни сечи 3660, и от главни сечи 11 530 или общо 12 490 кубика лежаща маса. Предложението ни е от това количество дървесина 70% от дървесината или 8 730 кубика да бъдат добити от Общинско предприятие – Копривщица на местната фирма, която отговаря на условията по Наредбата за възлагане на дейности за горите и Закона за горите предлагаме 26% или 3300 кубика и за местно население иглолистна дървесина 4% и одит 460 кубика. Това, което ми направи впечатление, че за местното население за предоставяне на дървесина за физически лица постоянно живеещи на територията на община Копривщица сме предвидили 4%, но това е по Годишния план 2024г., като от

миналата година имаме преходен подотдел, който ни е гласуван с решение на общински съвет за местно население и във него има за добиване иглолистно строителна дървесина към 150 кубика още и дърва за горене 1680 пространствени кубически метра. Заявленията, които са подадени до 15 април тази година за добив на корен от желязци възлизат на 650 кубика искат да си добият. Ние имаме възможност да предоставим за добив 1680, заявленията са за 650 кубика. Само за сравнение мога да ви кажа, че миналата година са добити около 300 кубика. Иглолистната дървесина по заявления до 15 април е 420 кубика имаме възможност да задоволим абсолютно всички, които са подали заявления независимо от количеството, което са заявили. И ако по точка втора от докладната на годишния план за 70% от общинско предприятие от предвидените 8730 кубически метра вече годината почти я преполовяваме май месец почват празниците и май месец си отиде нищо чудно една част от тази дървесина да бъде дадена чрез търг или конкурс. Това е много сериозно количество, което трябва да се добие обаче пък да кажем, че така е разчетен бюджета. Заявленията за дърва от склад са за 5800 кубика пространствени при 7000 кубика миналата година. Досега са платени много малко количество дърва, а от началото на годината до сега сме извозили към 1200 кубика дърва пространствени, а сме продали 1630. Така, че след 15-20 дни ако не се заплащат дърва ще останем без заплатени дърва за доставка. На централния склад са заявени към 1050 кубика вече нарязани и нацепени от началото на годината сме доставили 410 кубика. Дървесината я има на централния склад работи се. Дъб нямаме тази година предвиден имаме две заявления за по 5 кубика горен дъб не можем да ги задоволим желязците се, защото не ни е предвиден по горскостопански план, а пък и догодина също не може да стане, защото местното население може да добива дървесина за собствени нужди само във гори до 60 годишна възраст, а до 60 годишна възраст едра дъбова дървесина няма.

П.Вълв – съветник, а дъб ако някой иска?

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, ще си купи от склад. Тази година в новото план извлечение ще предвиди и дъбови подотдели да има и дъб.

П.Въров – съветник, защо се налага да има фирма да влиза да добива?

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, защото тази година предвидените 8730 кубика едно, че се забави одобрението на план извлечението, второто което е проблема с работната ръка от вън. За работната ръка да кажа миналия понеделник назначихме бригада с трактор Универсал, започнаха работа и във петък през нощта му срязаха гумите. Съответно бригадата си взе трактора заминаха си, работниците бяха от Ябланица и вече цяла седмица не мога да намеря трактор, който да дойде да работи. С хората, които имат трактор те не искат да дойдат да работят казаха, че няма да си пазят тракторите с пушка. Така, че сега проблема започва да се създава. Аз това не го очаквах, но ситуацията вече е такава и затова казвам, че нищо чудно да се наложи да се отдава дървесина чрез търг или конкурс. Ще изчакаме 2 месеца да видим как ще тръгнат нещата дали ще успеем да отсечем количество дървесина.

П.вълв – съветник, има ли някой работници, които са от Копривщица, които са се отказали да сечат?

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, Недялко Банчев и Иван Воденичаров, но сега след одобряване на годишния план с тях имам приказка, че ще дойдат да работят.

Р.Христов – председател на ОбС- Копривщица, това, което каза г-н Малинов в момента звучи меко казано интересно да не кажа шокиращо от гледна точка на това,

че ние приемаме план за добив на дървесина за 2024г. приемаме го на 25.04.2024г., годината е преполовена по данните на отчета на предприятието за миналата година с по добри условия предприятието тогава е добило 10 706 кубически метра дървесина във момента тази лежаща маса със сигурност ще се увеличи и ние приемаме план със ясното съзнание, че този план няма да бъде изпълнен. Какъв беше проблема на фона на цялата тази информация, която вие казахте, че има заявени 5000 кубика дърва да кажем, че слагаме 50 % резерв остават 8000 кубика дърва, което абсолютно задължение на предприятието да си ги добие при положение, че се знае, че с добива предприятието има огромни трудности и със работната ръка, със цените, и добива забива предприятието надолу какъв е проблема според мен още сега да се вземе решение и да предвидите колко да добиете вие със сигурност задължителните дърва за гражданите на Копривщица останалото, което не можете едното е за местни фирми, но другото да бъде отдадено на търг или конкурс за фирми, които да дойдат и да го добият, защото от това което казахте едва ли не става дума, че има някакъв бойкот вие не можете да вкарате външни работници поради простата причина, че има ревност може би от нашите, защото аз не знам кой би срязал гумите на тези хора. Това може би полицията трябва да се занимава.

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, занимава се вече полицията.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, години наред пред мен е плана за добив от миналата година във връзка с определянето на квотите и процентите в решението на общински съвет са винаги отбелязани и подотделите или отделите, които ще се добива дървесина. Имате ли готовност да ги добавим в решението?

Инж. Тони Малинов – ВРид на ОП - „Копривщица“, да ще ги предоставя.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, моето предложение да бъдат добавени, както си е във всяка година подотделите, които са определени.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване докладната на кмета и да бъдат добавени под отделите.

**„За“ - 9 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълков, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 1 – Д.Ватахов**

**Приема се**

**Решение № 64**

**На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА, чл.60,ал.1 от АПК с разпореждане за предварително изпълнение и във връзка с чл.112, ал.1 и чл.115 от ЗГ, чл.5,ал.3,чл.38,чл.46,чл.49 и чл.66 от НУРВИД в горски територии- държавна и общинска собственост и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти**

**1. Приема Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии за 2024 година, съгласно Образец по чл.7 от Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.**

**2. Определя 70 % (8730 м3 лежаща маса) от предвиденото ползване в Годишния план за ползване на дървесина – 2024 година да се предостави по реда на чл. 230, ал. 1 от Закона за горите, чрез добив със собствени работници или юридически лица и продажба на добитата дървесина по ценоразпис, по реда на чл. 66, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии –**



държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, включващо подотдели: 9041 „а“, 9041 „б“, 9041 „в“, 9041 „г“, 9042 „н“, 9051 „ж“, 9055 „к“, 9115 „в“, 9121 „с“.

3. Определя 26 % (3300 м3 лежаща маса) от предвиденото ползване в Годишния план за ползване на дървесина – 2024 година да се предостави по реда на чл.38, ал. 1 и ал. 6 и във връзка с чл. 46, т. 1, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 53, ал. 2, чл. 65 ал. 1 и ал. 2 и съгласно чл. 15, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чрез „Продажба на стояща дървесина на корен“, (местни юридически лица), включващо подотдели: 9055 „и“, 9099 „в“, 9121 „х“.

4. Определя 4 % (460 м3 лежаща маса) от предвиденото ползване на основание чл. 112, ал. 1, т. 1, чл. 111, ал. 2, т. 2 и ал. 6 от Закона за горите и чл. 5, ал. 3, чл. 46, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти в Годишния план за ползване на дървесина – 2024 година да се предостави за добив на дървесина от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба, без право на продажба, в следните подотдели: 9055 „л“, 9089 „д“. Добивът се разрешава само на физически лица по изготвения и предоставен списък от Община Копривщица.

**По втора точка от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение относно отчет на Народно читалище Х.Н.Д. Палавеев за 2023г.**

Р.Христов – председател на ОбС - Копривщица, даде думата на Т.Цоловска – председател на КОКОКИАПТ

Т.Цоловска – председател на КОКОКИАПТ, представи становището на комисията.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, набелязали сте проекти, по които да кандидатствате през тази година?

Инж.С.Павлов- председател на НЧ „Х.Н.Д. Палавеев“ – Копривщица, всички възможни.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, има ли вече публикувани?

Инж. С.Павлов - председател на НЧ „Х.Н.Д. Палавеев“ – Копривщица, има. Кандидатствали сме даже и по Еразъм. Сега кандидатства съвместно с училището в Антон по един проект към Министерството на младежта и спорта и също с нашето училище и чакаме да отворят на Национален фонд Култура.

Р.Христов – председател на ОбС- Копривщица, а по Еразъм не е ли по обучителни програми, обикновено не е ли за учащи?

Инж. С.Павлов - председател на НЧ „Х.Н.Д. Палавеев“ – Копривщица, и читалището имаме право.

М.Тороманова – Кмет на община Копривщица, не и ние имаме подадени два проекта по Еразъм.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица подложи на гласуване докладната

на комисията.

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълков, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение №65**

**На основание чл.21,ал.1,т.7 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а , ал.4 от Закона за народните читалища**

**Приема отчетен доклад за дейността на читалище „Х.Н.Д. Палавеев – 1869“ за 2023г. и отчет на изразходваните от бюджета средства за 2023г.**

**По трета точка от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно отдаване под наем без търг или конкурс на части от имот – публична общинска собственост на оператор на електронни съобщителни мрежи за разполагане на оборудване за телекомуникационна дейност.**

Р.Христов председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица подложи на гласуване предложението на комисията.

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълков, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение № 66**

**На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.8,ал.1 от ЗОС,чл.14,ал.8 от ЗОС, чл.16 и чл.82,ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.8,ал.2 от ЗОС, чл.14,ал.7 от ЗОС и чл.19 от ЗЕСМФИ**

**1. Приема за сведение пазарна оценка от независим оценител за част от имот – публична общинска собственост, представляващи 19 кв.м. намиращи се в сграда с идентификатор 38558.11.354.2 и 2 кв.м. от кота +18,00 до кота +20,00, находящи се на ретранслаторна кула с ИД 38558.11.354.1, находящи се в ПИ 38558.11.354, м. „Попадия“, вид територия Земеделска, НТП за съоръжение на съобщителен провод, площ 480 кв.м., стар номер 000822, съгласно КККР одобрени със Заповед № РД-18-17/ 14.05.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, определя стойността на месечен наем в размер на 1050 лв. без ДДС.**

**2. Да се предостави под наем без търг или конкурс за срок от 10 години на „Виваком България“ ЕАД, със седалище на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115и, при месечен наем от 1050лв. без ДДС на части от имот – публична общинска собственост, представляващи 19 кв.м. намиращи се в сграда с идентификатор 38558.11.354.2 и 2 кв.м. от кота +18,00 до кота**

**+20,00, находящи се на ретранслаторна кула с ИД 38558.11.354.1, находящи се в ПИ 38558.11.354, м. „Попадия“, вид територия Земеделска, НТП за съоръжение на съобщителен провод, площ 480 кв.м., стар номер 000822, съгласно КККР одобрени със Заповед № РД-18-17/ 14.05.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК .**

**3. Възлага на кмета на община Копривщица да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените условия.**

**По четвърта точка от дневния ред - Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно отдаване под наем на две обособени части от поземлен имот с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр. Копривщица, с АОС№154/14.05.2002г. публична общинска собственост представляващи терени за изграждане на преместваеми обекти – павилиони за услуги и търговски дейности съгласно схема за поставяеми обекти на гр. Копривщица.**

Р.Христов – председател на ОБС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

П.Вълов – съветник, оценителя гледам е от гр. Баня ако в София ги правят тези експертни оценки тука не знам който и да го наеме тука няма да окряка това нещо с цените.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, дори да е друг независим оценител, той дава оценка Вие не сте длъжни да я приемете, дайте предложения за промяна. Изискването на Закона е ние да предоставим такава оценка, за да знаете Вие горе долу как варират.

В.Вълов – съветник, имам предложение да направим така, че хората да ги задържим тука в града.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, нямам против.

П.Вълов – съветник, то е за книжарница обаче не пише да е с целенасоченост книжарница.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, направете го конкурса с насоченост.

П.Вълов – съветник, моето предложение е 3.00 лв. на квадрат със ДДС.

Д.Косев – съветник, моето предложение е да бъде на всички еднакво на кооперативния пазар.

П.Вълов – съветник, колко е там?

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСД, 2.50 със ДДС.

Д.Ватахов – съветник, тогава Вие ще вдигнете малко да е еднакво за всички.

Р.Христов – председател на ОБС - Копривщица, първо това нещо се определя начална тръжна цена за явяване на търг. Уважаеми колеги има постъпило предложение от г-н П.Вълов началната тръжна цена за имотите определени в предложението за решение от общински съвет да бъде 3.00 лв. на кв.м. със ДДС

Р.Христов – председател на ОБС – Копривщица, подложи на гласуване предложението на г-н П.Вълов

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълов, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0 –**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване докладна на комисията с направените промени

**„За“ – 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0 –**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

#### **Решение №67**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.7 и ал.8 от ЗОС,чл.20,ал.2,чл.82,ал.1,т.1 и чл.84,ал.1 от НПУРОИ на община Копривщица

**1. Приема за сведение експертна оценка от независим лицензиран оценител.**

**2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем две обособени части от поземлен имот с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гл. Копривщица, АОСН№ 154/14.05.2002г.публична общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за изграждане на преместваеми обекти – павилиони за услуги и търговски дейности съгласно схема за поставяеми обекти на гр. Копривщица при следните условия:**

**а. / За срок от 5 години обект с площ 22,50 кв.м., като определя начална месечна тръжна цена в размер на 68,00 лв. / шейсет и осем лв. и 00 ст./ с ДДС.**

**б./ За срок от 5 години обект с площ 35.00 кв.м., като определя начална месечна тръжна цена в размер на 105,00лв. / сто и пет лв. и 00 ст./ с ДДС, със специално предназначение за книжарница.**

**3. Възлага на кмета на община Копривщица да предприеме необходимите действия за изпълнение на горните решения.**

**Приложение:**

**- Експертна оценка от независим лицензиран оценител – Александър Петров Янков.**

**- АОСН№154/14.05.2002г.**

**- Схема за поставяеми обекти на гр. Копривщица.**

**По пета точка от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване – ниви с площ над 10,00 дка.**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

Р.Христов – председател на ОбС- Копривщица, единствения проблем, който за съжаление се явява е срока на договорите, защото във Наредбата, която в момента е действаща от общински съвет тя за съжаление е написана за интензивни култури 4 години, а за площи с трайни насаждения е написано 30 години.Единствения аргумент, за да приемем, когато се отдава под наем да бъде по дългосрочно да бъде 10 годишен договор, но в определен момента най вероятно ще се наложи да бъде променена Наредбата, за да бъде съобразена със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.



Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица подложи на гласуване докладната на комисията с допълнения списък.

„За“ – 10 – Р.Христов, Я.Стоичков, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова

„против“ – 0

„въздържал се“ – 0

Приема се

Решение №68

Във връзка с чл.24а,ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА

I. Упълномощава кмета на община Копривщица да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – ниви, с площ над 10 дка., находящи се в землището на гр. Копривщица, за стопанската 2024 – 2025г. както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 38558.12.123, с площ 13580 кв.м., находящ се в м.„Корията 4“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№946/23.02.2012г.

2. Поземлен имот с идентификатор 38558.14.101, с площ 11470 кв.м., находящ се в м.„Орлов камък“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№401/07.02.2008г.

3. Поземлен имот с идентификатор 38558.14.119, с площ 13734 кв.м., находящ се в м.„Орлов камък“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№396/06.02.2008г.

4. Поземлен имот с идентификатор 38558.9.364, с площ 36 163 кв.м., находящ се в м.„Мала Дълга“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№809/23.06.2011г.

5. Поземлен имот с идентификатор 38558.11.594, с площ 18 022 кв.м., находящ се в м.„Корията 3“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№1418/01.10.2018г.

6. Поземлен имот с идентификатор 38558.16.756, с площ 14 733 кв.м., находящ се в м.„Три поляни“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива,

АЧОС№767/13.01.2009г.

7. Поземлен имот с идентификатор 38558.16.770, с площ 68 812 кв.м., находящ се в м.„Три поляни“, землището на гр.Копривщица, начин на трайно ползване – нива, АЧОС№1167/08.12.2014г.

II. Публичен търг с явно наддаване да се проведе при следните задължителни условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена в размер на 22,00 лева/дка.
2. Срок за отдаване под наем 10/десет/стопански години.
3. Стъпка на наддаване в размер на 10% от първоначалната тръжна цена.
4. Депозит за участие в размер на 10% от първоначалната тръжна цена.
5. Стойност на тръжната документация на стойност 10,00( десет) лева.
6. Имотите да се ползват за земеделски нужди, като същите се поддържат в добро екологично състояние.
7. Наемната цена да се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на

Националният статистически институт и при промяна на Тарифа за определяне началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда/в лева/

8. Всички разходи, свързани с ползването на имотите са за сметка на наемателя.

По шеста точка от дневния ред - Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно повторно удължаване с три месеца на дейностите по проект „Грижа в дома в община Копривщица“.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

Р.Галинова – съветник, стана ли ясно дали ще стане държавно делегирана дейност?

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, още не е ясно, затова удължават с 3 месеца още.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица подложи на гласуване докладната на КЕУРРБФИИСГС

„За“ – 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексијева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова

„против“ – 0

„въздържал се“ – 0

Приема се

Решение №69

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА,чл.17,ал.1,т.7 от ЗМСМА,чл.25,ал.1 и ал.2, т.1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011г. и Допълнително споразумение №02 към Договор № 02 към договор № BG05SFPR002 – 2.001 – 0134 – C01

Възлага на кмета на община Копривщица да предприеме всички правни и фактически действия по изменение Акта за възлагане на услугата „Грижа в дома“ по проект „Грижа в дома в община Копривщица“, Договор, рег.№BG05SFPR002 – 2.001 – 0134 – C01, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002 – 2.001 „Грижа в дома“, финансирана от Европейски социален фонд +, чрез програма „ Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027, като услуга от общ икономически интерес / УОИИ/.

По седма точка от дневния ред - Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно отдаване под наем на 2 броя помещения от сграда с идентификатор 38558.5.50.1 и не застояната площ от ПИ 38558.5.50 по КККР на гр. Копривщица, с АОСН№1428/16.11.2018г., частна общинска собственост / Бивша здравна служба/.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

Д.Ватахов – съветник, колко плащат долу на баничарницата на Стоян?

Ц.Христова – гл. специалист „ОС“, на старото то то плащат 179,52

Д.Ватахов – съветник, колко квадрата?

Ц.Христова – гл. специалист „ОС“, 39 кв.м.

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСД, по малко от 20 квадрата е.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, тука пак възниква въпроса с ДДС-то, защото в докладната е записано без ДДС, но въпроса е в оценката как е записано.

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСД, със ДДС

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, в оценката пише, че това е крайна цена, но той приема, че не се начислява на наемите ДДС.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, моето предложение началната тръжна цена да бъде определена на 5.00лв. касае се все пак за покрита площ независимо, че е на втория етаж и т.н. да бъде определена на 5.00 лв. с ДДС, а на двора да бъде началната тръжна цена да бъде не по ниска от тази, която е в момента стартова цена, която се наема като складови площи на поделението.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица подложи на гласуване докладната на КЕУРРБФИИСГС с направените промени по докладната

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев  
Д.Азманов, Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение №70**

**На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.20,ал.1, чл.82,ал.1,ал.2 и чл.84,ал.1 от НПРУОИ**

**1. Приема за сведение пазарната оценка от независим лицензиран оценител.**

**2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем на 2 броя помещения от сграда с идентификатор 38558.5.50.1, и не застроена площ от ПИ 38558.5.50 по ККР на гр. Копривщица, с АОСН№1428/16.11.2018г. частна общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, както следва:**

**а./ За срок от 5 години определя начална тръжна месечна наемна цена със ДДС за незастроената площ 557 кв.м. от ПИ 38558.5.50 по ККР на гр.Копривщица, с АОСН№1428/16.11.2018г. частна общинска собственост в размер на 300,00 лв./Триста лв. и 00 ст./**

**б./ . За срок от 5 години определя начална тръжна месечна наемна цена със ДДС за помещение от сграда с идентификатор 38558.5.50.1, находяща се в ПИ 38558.5.50 по ККР на гр.Копривщица, с АОСН№1428/16.11.2018г. частна общинска собственост с площ 40 кв.м. в размер на 200,00 лв. / Двеста лв. и 00 ст./**

**в./ За срок от 5 години определя начална тръжна месечна наемна цена със ДДС за помещение от сграда с идентификатор 38558.5.50.1, находяща се в ПИ 38558.5.50 по ККР на гр.Копривщица, с АОСН№1428/16.11.2018г. частна общинска собственост с площ 15 кв.м. в размер на 75.00 лв. / Седемдесет и пет лв. и 00 ст./**

**3. Възлага на кмета на община Копривщица да предприеме необходимите действия за изпълнение на горните решения.**

**Приложение:**

- **Експертна оценка от независим лицензиран оценител Александър Петров Янков**
- **АОСН№1428/16.11.2018г.**
- **Скица на поземлен имот с идентификатор 38558.50**

**По осма точка от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-17/14.05.2017г. на изп.д на АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, частна общинска собственост.**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, в докладната, където пише че от 15 май трябва да пише минимум от 15 май до 15 септември. Другото което е, аз дописах годишен наем, защото по оценката на оценителя пишеше месечен, което за мен е абсурдно, че ще намерим въобще някой да го вземе. Знаем всички, че общината като цяло беше на загуба и затова е идеята някой да го вземе, за да бъде този Аквапарк печеливш и да се инвестира доста сериозна сума, да се покрие, да може да е целогодишно. Затова моето предложение да определим цена годишен наем, а не месечен дали ще работи или не просто годишен.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, колеги тука ситуацията е такава, че имаме целенасочен конкурс, където няма да се явяват и наема няма да е основното нещо, но той трябва да е съществената част на договора. Тука трябва с особено внимание да се направят нещата и моите аргументи са два. Първо ако наемната цена е достатъчно ниска риска на добросъвестен наемател да се появи и влезе във владение на имота и след това след него да е минал тасманийския дявол и нещата да са тежки после ходи да го съдиш, ходи да го гониш, това е едното нещо. Второто нещо е така или иначе оценката е тука и я има, каквито и аргументи да имаме, на търга пазарната стойност ще се намери и можем да намаляваме цените, тука единствения ни разумен ход според мене лично е , че ако искаме и намали да определим годишен наем малко по нисък това да бъде в рамките на ограничаване или по скоро на определяне на месеците, които аквапарка трябва да работи. Никога аквапарка в Копривщица не е започнал да работи на 15 май, но ако приемем едно задължително условие аквапарка да работи задължително от юни, юли, август и приемем пазарната оценка на оценителя в размер на 3600лв. наем и приемем в решението, че наема се заплаща единствено, за които е фиксирал да работи и тогава вече можем да излезем от схемата и това да го направим като годишен наем.

Д.Азманов – съветник, г-жо Йовкова може ли да ми изкарате оборота за миналата година и разходите?

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСК, резултата е ясен обекта работи на загуба. За 2 месеца прихода е 12 760лв. като билетите са гласувани от общински съвет са с елемент социален те никога не са имали претенция да покриват издръжката на аквапарка.

Д.Азманов – съветник, това е оборота.

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСД, това прихода от билети.



Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, а от заведението?

В.Йовкова – гл. счетоводител на ФСД, от заведението ние там миналата година не сме работили. По миналата година работихме на принцип без надценка само да се покриват разходите за суровини, а разхода за обекта е 32 000 лв. Издръжката в която е ток, вода, химия е 18 000лв.

Д.Азманов – съветник, и какво правим сега ? Химията е по скъпа отколкото оборота не от печалбата.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, ако се намери човек, който да го менажира и работата е една, но това нещо има два варианта ако този обект не ти носи необходимите приходи за амортизации и т.н. по добре да се разгледа въпроса и да се обяви на търг и да се продаде то е басейн в момента и ще влязат свежи пари в общината, но ти и без пари да го дадеш само да се стопанисва какъв е смисъла от това нещо.

Д.Ватахов – съветник, поне ще има развлечение за децата. Сега сме го направили да го ползваме още някоя година според мен пък после вече, който иска да го продава.

Д.Азманов – съветник, дайте първо да пробваме да го дадем под наем. Продаването лесно правенето е трудно.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, какво ти е предложението.

Д.Азманов – съветник, правя едно предложение. Да увеличим минимумът лицата на назначаване на трудово договор за 5 години да ги направим на 4. Обекта да се поддържа в добро техническо състояние плюс сто процентова застраховка от наемателя, която покрива всичко стопроцентова застраховка на целия имот. Инвестицията да я направим минимум 50 000лв. за целия срок на договора и обекта да функционира без ограничение минимум от 15 май до 15 септември. Цена 5000 лв. с ДДС за година.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, една застраховка на оценка на имот на два милиона и половина годишната застраховка на един такъв имот е около 1% 25 000 лв. ще бъде застраховката, която би следвало в този случай да бъде в полза на общината.

П.Вълв – съветник, имам предложение да гласуваме на Динчо предложението.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване предложението на Д.Азманов

**„За“ - 7 – Р.Христов, Л.Цеков, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов  
Т.Цоловска, Д.Ватахов,**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 3 – Л.Алексиева, Р.Галинова, Р.Христов**

**Приема се**

**Решение №71**

**На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.20,ал.1, чл.82,ал.1,ал.2 и чл.84,ал.1 от НПРУОИ**

**Дава съгласие да бъдат отдадени под наем поземлен имот с идентификатор 38558.6.444 по КККР, одобрени със Заповед РД-17/14.05.2007г. на изп.д. на АК, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: сграда 38558.6.444.4 и сграда 38558.6.444.5, частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс с насоченост – Аквапарк, за срок от 10 години при следните конкурсни условия:**

1. Наемане на минимум 4 /четири/ лица на постоянен трудов договор за срок не по – малко от 5 години.
2. Обектите да се поддържат в добро техническо състояние.
3. Да се направят инвестиции за минимум 50 000лв. за целия срок за сключване на договора за наем.
4. Обекта да функционира минимум от 15 май до 15 септември.
5. На основание чл.14,ал.8 от ЗОС и чл.85,ал.2 от НРПУРОИ в община Копривщица определя начална годишна цена в размер на 5000,00 лв. със ДДС.
6. Задължително условие при сключване на договора да бъде приложена застраховка на цялото отдавано имущество в полза на общината за всички рискове за целия срок на договора, като застраховката се заплаща от наемателя.

**По девета точка от дневния ред - Разглеждане на информация на МВР относно състоянието на престъпността на територията на общината, опазването на обществения ред, нарушение на Закона по пътищата и др.**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, имате информацията тя е в доста сбит вид за първите 4 месеца, но поне по мое лично мнение се вижда, че върши някаква работа.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване докладната от него

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение №72**

**На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА**

**Приема информацията от Директора на РУ – Пирдоп, съгласно Приложение 1.**

**По десета точка от дневния ред – Разглеждане на поименен списък по чл.52,ал.5 от ЗМСМА във връзка с Решение №63/28.03.2024г.**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС

М.Мрънкова – секретар на КЕУРРБФИИСГС, представи становището на комисията.

Р.Христов - председател на ОбС - Копривщица, на заседанието на комисията стана ясно, че са записан някои от нещата, които трябваше да бъдат допълнително проверени и актуализирани от гледна точка на това, че част от водопоите не беше ясно дали се намират на общинска или частна собственост, като становището на комисията беше за тази година да бъдат предложени единствено водопои да се изграждат и възстановяват, които се намират на общински земи. Тази сутрин г-н Малинов внесе вече окончателния списък с предложението.

Д.Косев – съветник, тука нали говорихме, че трябва да има приоритетни?

Д.Ватахов – съветник, те са всичките.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, така са предложени в момента.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване докладната на комисията с актуализирания списък.

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълов, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение №73**

**На основание чл.21,ал1,т.23 от ЗМСМА и във връзка с т.1.7 от Решение №41/прието на 22.02.2024г. по протокол №5 – Приложение 1**

**1. Приема предложения поименен списък съгласно Приложение 1 .**

**2. Възлага на кмета на общината да упражни необходимия контрол по изпълнение на решението по т.1**

#### **По единадесета точка от дневния ред – Разни**

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на М.Тороманова – кмет на община Копривщица да представи инвестиционното предложение.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, със мен се срещна не помня фамилията Петко се казва момчето, което наема работници в завода в Сопот оръжейния. Той има интерес към поделението военното да го закупи, защото там е с такъв статут за военно той иска да направи там складова база на неговите заводи. Има намерение 40 – 50 човека колкото кажем на конкурс да открие работни места, столова, доста инвестиции да го подобри. Към момента аз го представям това предложение, което той отпрати ако Вие решите, че това е удачно да го продадем представям Ви го да го помислите, за да можем да започнем процедура. Няма да е завод, а ще е складова база. В процес на разговора ни не стана въпрос за цена, само има интерес да го купи. Ако вие искате мога да го покана на сесия да говорим и съответно и за цената и да каже каква цена го удовлетворява и нас съответно като собственици. Минимум 15 човека за охрана, хора които да обслужват складовата база, смята да направи кухня със столова понеже е отдалечено, за да може да се храни персонала.

П.Вълов – съветник, ами тези, които са с помещенията?

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, там са едногодишни договори и ако тръгне вече за продажба ще говоря с тях къде да си стопанисват нещата. Общината стопанисва на ТКЗС-то няколко помещения.

П.Вълов – съветник, вие обяснихте ли му, че имота е разделен на две?

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, да иска да купи и двата имота.

П.Вълов – съветник, там, където се води междуселски път не може да се затвори.

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, той пътя си остава.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, след разговора Ви би следвало да постъпи някакъв писмен документ с така наречените инвестиционни намерения да бъдат описани и в следващ момент да се покани човека и да се търсят варианти, защото разпореждането и продажбата тя не може да бъде целева, значи че това отново трябва да мине пак към търг.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, давам думата на Д.Косев да изложи своето предложение да го изкоментираме и да вземем решение.

Д.Косев - аз отправих предложение на комисия да се направи комисия, която да включва човек от общината, човек от общинско предприятие и по един животновъд от местността, което обитава. И когато се изгради водопоя изграден ли е да не са само дупки, има ли водопои, няма ли водопои, за да има по голяма справедливост. Затова Ви натоварвам Вас , да направите комисия, за да следи тези неща и да включва и пътищата.

Л.Цеков – съветник, и представител от общински съвет

М.Тороманова – кмет на община Копривщица, Вие сега с решението излъчете представител от общински съвет кой ще е.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, нормално е, който предлага той да стане член на въпросната комисия.

Р.Христов – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване предложението на Д.Косев

**„За“ - 10 – Р.Христов, Л.Цеков, Л.Алексиева, П.Вълв, М.Мрънкова, Д.Косев, Д.Азманов Т.Цоловска, Д.Ватахов, Р.Галинова**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Решение №74**

**На основание чл.21,ал.1,т.23 и във връзка с чл.33 ,ал.1,т.1 от ЗМСМА и чл.38 от ПОДОСК**

**1. Възлага на кмета на община Копривщица да създаде временна комисия с представители от общинска администрация, Общинско предприятие, Общински съвет и животновъди, която да осъществява текущ контрол по ремонтните дейност на селските пътища и водопои утвърдени с Решение №73 от 25.04.2024г.**

**2. Общински съвет – Копривщица определя Димитър Тодоров Косев за представител на общински съвет, по точка 1 от горното Решение.**

#### **По двадесета точка от дневния ред - Питания**

##### **П.Вълв – съветник**

Може ли да оправите шахтата на Райново дере?

##### **Д.Косев – съветник,**

Какво се случва с дългоочаквания ремонт на канализационната и водопроводната мрежа на Бул. Х.Н.Д. Палавеев?

##### **Р.Христов – председател**

На предишната сесия бяха отправени питання, на които не беше отговорено Ето защо на следващата сесия да ми бъде отговорено какво се случва с незаконния обект на Г-н Ватахов?



Какво се случва с одитния доклад на общинското предприятие и кога ще бъде предоставен на общински съвет?

Поради изчерпване на дневния ред г-н Р.Христов закри заседанието в 17:30 часа.

Протоколист:.....  
/В.Пачева/

Председател на ОбС:.....  
/Р.Христов/

